



Aan de initiatiefnemer

Ons kenmerk PG2021/485616
Datum 2 september 2021
Afdeling Programma en Gebiedsmanagement
Contact H.R. V
Telefoon 023 ..
E-mail noord@haarlem.nl

Onderwerp: Informatie over uw initiatief

Geachte,

Haarlem is een gewilde stad om te wonen en te werken. Er is een groot tekort aan (betaalbare) woningen. Initiatiefnemers staan in de rij om te bouwen. De gemeente kan op dit moment de initiatieven op het vlak van gebiedsontwikkeling niet in de volle omvang verwerken. Er is hiervoor onvoldoende capaciteit (mensen). In deze brief informeer ik u over de huidige situatie, om u helderheid over de procedure te geven.

Het gemeentebestuur van Haarlem heeft de ambitie om tot en met 2025 10.000 woningen toe te voegen en heeft acht ontwikkelzones aangewezen, waarin onder andere plaats is voor extra woningbouw. In de ontwikkelzones Oostpoort en Zuid-West zijn de voorbereidingen in volle gang, in de Europawegzone wordt al volop gebouwd. Daarnaast wordt in de rest van de stad ook een groot aantal projecten uitgevoerd.

De opgaven zijn dusdanig, dat een afweging moet worden gemaakt bij de initiatieven op gebiedsontwikkeling, die de gemeente kan faciliteren en waarover bestuurlijke besluitvorming plaats moet vinden. Immers elk project vraagt begeleiding of producten en daarmee ambtelijke capaciteit. Afspraak is dat initiatieven in de prioritaire ontwikkelzones én lopende projecten voorrang krijgen bij de toedeling van die capaciteit.

Voor de initiatieven die zijn aangemeld wordt periodiek bepaald wat in behandeling kan worden genomen. In het geval van uw initiatief is de verwachting dat zeker het komende half jaar hier geen tijd voor is. Zodra uw initiatief kan worden behandeld, wordt u geïnformeerd via uw account van het Klant Contact Centrum. Tot die tijd vragen wij uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Jaap Meindersma
Directeur Fysiek Domein